



Valea Ursului

Casă/vilă de vânzare

Caracteristici:

Camere: 4	Suprafața utilă: 104m ²
Suprafața teren: 400m ²	Etaje: -
Suprafața construită: -	

Preț:

147 000 €

Descriere:

NOU!!! ZURI RESIDENCE – cel mai nou și unul din cele mai mari complexuri rezidențiale de case / vile din zona Moldovei, compus din 116 case individuale, amplasate pe o suprafață de 55.700 mp teren, da startul la vânzări. - Faza 1: 33 unități situate în Valea Ursului - Faza 2: 83 unități situate în Vorovești (intrare) Casele sunt construite sub îndrumarea dirigintelui de șantier, conform proiectului tehnic de execuție (PTH), fiecare casă în parte având CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI.



Pe langa documentatia tehnica existenta, casele dispun de poze + videouri din toate etapele constructiei, clientii avand posibilitatea de a viziona toate aceste stadii in cadrul unei vizite la complexul nostru. Vilele sunt situate la ASFALT, avand toate utilitatile, inclusiv CANALIZARE si sunt



compartimentate astfel: - Parter: antreu, living + dining cu ieșire pe terasă, bucătărie cu ieșire pe terasă, cameră pentru depozitare, hol baie;- Etaj: 3 dormitoare, balcon, hol, baie.

Printre cele mai importante caracteristici ale constructiei enumeram: - Fundatie cu talpa armata si grinzi cu fier de 14!- Fundatie hidro si termoizolata!- Stalpi cu fier de 16!- Izolatie cu VATA BAZALTICA de 10 cm - Tencuite interior - exterior!- Geamuri termopan cu 3 randuri de sticla- Glafuri de MARMURA interior - exterior- Incalzire in pardoseala cu thermostat in fiecare camera- Sisteme SMART de siguranta: senzori antiefracție, senzori fum, senzori anti-inundatie- Caramida Porotherm 25 Robust- Finisaje premium- Obiecte sanitare incastrate- Gard cu fundatie si stalpi din beton si jaluzele metalice!- FATADA CU PIATRA DECORATIVA si DESIGN MODERN POZITIONARE EXCELENTA:- ASFALT- 50 metri de DRUMUL JUDETEAN 248- 100 metri de STATIE RATP - CTP- 5 minute de FAMILY MARKET / PRIMARIA MIROSLAVA- 1 minut de MEGA IMAGE Va asteptam la

vizionare! Se accepta atat plata cash, cat si
credit ipotecar / Noua Casa. Pret: 147.000
euro + TVA www.zuriresidence.ro

0720899810

[bogdan@partener-
imobiliare.ro](mailto:bogdan@partener-
imobiliare.ro)

www.partener-imobiliare.ro