



Valea Lupului

Construction land for sale

LAND TYPE: IN TOWN

Characteristics:

Land area: 1000m² Emplacement: 1

Main.zone_details: -

Price:

150 000 €

Description:

Va propunem spre vanzare un teren in Valea Lupului, cu autorizatie emisa pentru bloc D+P+1, 6 apartamente, + 6 parcare subterane + 6 boxe, 1000 mp, arie construita 266,87 mp, arie desfasurata 787,3 mp, arie utila 623,55 mp. 3 apartamente / etaj (68 mp, 59 mp + 6,49 mp balcon si 61 mp + 6,55 mp balcon). Terenul este situat la asfalt, cu toate utilitatile la limita parcelei. Posibilitate de incepere a lucrarilor imediata.

TEREN DE VÂNZARE
VALEA LUPULUI
AUTORIZAȚIE EMISĂ PENTRU BLOC

AUTORIZEAZĂ:

CRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:
cuinta colectiva mica D+P+1^E (6 apartamente), amenajare spatii verzi si p
imprejurire.

,87 mp—Au =623,55mp

Imp/ADC

e din cadre din beton armat.

re se vor realiza cu pereti din caramida tip GVP cu latimea de 25 cm iar cei de
u termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime.

a din fundatii coontinue din beton armat, cu talpa si elevatie din beton armat.

armat cu grosimea de 15 cm. Scara este din beton armat.

anta din lemn cu invelitoare din tabla metalica.

e de 5,00m(dupa retragere aliniament) - fata de Vest este de 5,00 m-fata c

curi de parcare auto, cel putin cate un loc de parcare pentru fiecare apar
spre neschimbare.

7	ZONA SEISMICA	AG = 0,25g
8	DIMENSIUNI MAXIME IN PLAN LA NIVEL PARTER	23.80M X 13.50 M
9	INALTIME LA STREASINA - FATA DE COTA +/-0.00	5.50 M
10	ARIE CONSTRUITA DEMISOL (AC)	253.56 MP
11	ARIE CONSTRUITA PARTER (AC)	266.87 MP
12	ARIE CONSTRUITA ETAJ I(AC)	266.87 MP
13	ARIE CONSTRUITA DESFASURATA (ACD)	787.30 MP
14	REGIM DE INALTIME	D+P+1E
15	POT (%) (AC : S.TEREN)*100 (266.87 : 958)*100 = 27.85%	27.85%
16	CUT ACD : S.TEREN (253.56+266.87+266.87) : 958.00 = 0.821 MP/ADC	0.821 MP/ADC
17	SUPRAFATA TEREN	958.00MP

BILANT SUPRAFETE UTILE / CONSTRUITE		
NIVEL: DEMISOL		
NR. DENUMIRE	SUPRAFATA (MP)	FINISAJ PARDOSEALA
1. CASA SCARII	14.97	GRESIE
2. PARCARE 1	58.96	BETON ELICOPTERIZAT
3. PARCARE 2	112.24	BETON ELICOPTERIZAT
4. BOXA 1	4.72	GRESIE
5. BOXA 2	4.72	GRESIE

