CTP!2Bai!Aer conditionat!Pod izolat vata 25!Casa 3 camere Bucium-Visan

Cod anunț: 3138 | Iasi, Bucium

149 500 €

Camere: 3	Suprafață utilă: 73 m²
Suprafață teren: 450 m²	An construcție: -

Descriere

Îți dorești ceva mai mult decât o simplă casă? Vino atunci să descoperi această proprietate!

Există locuri care îți oferă mai mult decât "patru pereți" - îți oferă liniște, odihnă, intimitate și sentimentul că ai ajuns cu adevărat acasă. Această proprietate din Vișan este situată într-un astfel de loc.

Amplasată într-o zonă cu peisaje frumoase și vecini de calitate, casa se bucură de o priveliște deosebită către dealurile împădurite ale Buciumului, Releu și Crucea Iluminată din Păun. În același timp, ai acces rapid catre oraș datorită transportului public în comun CTP, stația aflându-se la doar 250 de metri de locuință. Utilitățile corespund unui trai de viață modern: curent electric, gaz, apă inclusiv canalizare ApaVital.

Casa este construită pe un teren drept de 450 mp, cu o fundație solidă din beton armat și zidărie din cărămidă, având o suprafață utilă compartimentată foarte spațios și eficient energetic:

PARTER: living, bucatarie închisă, 2 dormitoare, 2 bai, hol mare.

POD mansardabil de 55 mp: spațiu pentru depozitare și posibilitate reală de amenajare a înca doua camere mari + baie. Toate utilitățile sunt deja trase.

TERASA de 20 mp oferă locul perfect pentru diminețile liniștite sau serile petrecute alături de familie, iar curtea completează atmosfera unei case în care vei dori să petreci cât mai mult timp.

Casa se predă "la cheie", complet finisată, beneficiind de:

-Centrală termică Ariston

-Încălzire mixtă: calorifere din oțel (garanție 15 ani) în toate incintele și, în plus, încălzire în pardoseală în bucătărie și băi

-Aer condiționat inclus

-Izolație exterioară EPS80 de 10 cm

-Pod izolat cu 25 cm vată minerală (15 + 10 cm), pentru confort termic atât iarna, cât și vara

-Tâmplărie PVC Tripan Gealan (import Germania)

-Tencuială clasică pe baza de nisip și ciment

-ATENȚIE: Gresia, faianța, parchetul, ușile interioare și băile vor fi amenajate în maxim 20 de zile lucrătoare de la semnarea antecontractului, conform preferințelor viitorilor proprietari. BUGETUL este generos, pentru o amenajare interioara de top.

-Gard metalic la frontul stradal.

Alte beneficii:

-internet+TV prin fibră optica

-iluminat public stradal

Preț: 149.500 €. Se acceptă atât plata cash, cât și prin credit ipotecar.

O casă solidă, construită cu grijă și atenție la detalii, unde armonia se simte încă de la intrare. Dacă îți dorești un cămin într-o zonă liniștită, cu priveliști frumoase și vecini aleși, această proprietate așteaptă să devină ACASĂ pentru o nouă familie.

Fotografii

Partener Imobiliare
Telefon / WhatsApp: 0720899810
E-mail: partener.imobiliare@yahoo.com
Vezi anunțul pe site